



La responsabilità civile e penale dell'amministratore di condominio: la giurisprudenza di riferimento

giovedì 18 ottobre 2018, ore 14.00 - 17.30
Sala "Condominio Blu" – Bologna Fiere

L'evento formativo è accreditato dall'**Ordine degli Avvocati di Bologna**.

I temi presi in esame consentono un approfondimento di casi pratici, frequentemente sottoposti ai consulti della professione forense da uno specifico e qualificato segmento di clientela, costituito da amministratori di condominio e proprietari immobiliari.

Nel corso dell'evento saranno distribuiti ai partecipanti pubblicazioni periodiche di aggiornamento in materia condominiale e immobiliare - in particolare il quindicinale Italia Casa 1981 e il trimestrale Il Condominio Giuridico - ed illustrate le modalità di accesso alle versioni on-line di tali pubblicazioni.

Programma

- **Ore 14.00 – 14.30**
Registrazione partecipanti
- **Ore 14.30 – 15.00**
Morosità in condominio – a cura di Avv. Lorenzo Cottignoli
(*Tematiche:* Solidarietà e parziarietà del debito nei confronti dei creditori. Morosità e responsabilità amministratore: si deve o si può agire? Distacco servizi comuni ai morosi)
- **Ore 15.00 – 15.30**
Rendiconto e contabilità condominiale – a cura di: Avv. Andrea Tolomelli
(*Tematiche:* Conto corrente condominiale. Registro di contabilità. Compenso dell'amministratore. Nuovi documenti che compongono il rendiconto. Poteri di controllo e verifica dell'operato dell'amministratore da parte dei condòmini)

- **Ore 15.30 – 16.00**
Privacy in condominio – a cura di: Avv. Mauro Mascarucci
 (Il nuovo regolamento. Applicazioni in ambito condominiale. La tenuta del registro anagrafe condominiale. La segnalazione ai creditori dei condòmini morosi)

- **Ore 16.00 – 16.30**
La revisione delle tabelle di proprietà – a cura di: Avv. Rodolfo Cusano
 (*Tematiche:* L'approvazione delle tabelle. La revisione delle tabelle - errori essenziali ed altri errori. La ripartizione delle spese per il ricalcolo)

- **Ore 16.30 – 17.00**
Nomina e revoca dell'amministratore di condominio – a cura di Avv. Gabriele Bruyère
 (*Tematiche:* I nuovi requisiti dell'amministratore e la loro dichiarazione in sede di nomina. Gli obblighi di formazione. La tenuta dei registri. Revoca da parte dell'assemblea vs revoca giudiziale. Le gravi irregolarità - reati propri e focus su appropriazione indebita)

- **Ore 17.00 – 17.30**
Dibattito e conclusioni

Al termine di ciascuna trattazione, per rispondere alle questioni poste dagli avvocati che collaborano con Italia Casa e Quotidiano del Condominio, saranno chiamati in causa il magistrato **Gianandrea Dott. Chiesi** e l'ex magistrato **Roberto Dott. Triola**. Moderatore il Dott. Gianluca Palladino, Direttore responsabile delle testate Italia Casa e Quotidiano del Condominio.

Informazioni pratiche

Agli avvocati regolarmente iscritti che parteciperanno all'intero convegno verranno riconosciuti 3CFP.

È consigliato effettuare la preiscrizione compilando il form online all'indirizzo:
<https://goo.gl/forms/B1U47sRnCGfBiy2>.

Per completare la registrazione e per il riconoscimento dei crediti è necessario compilare l'apposito registro presenze, presso il punto accoglienza posto all'ingresso della sala, firmando regolarmente in ingresso e in uscita.

Agli avvocati non iscritti al Foro di Bologna che parteciperanno all'evento verrà rilasciata idonea certificazione da trasmettere all'Ordine di appartenenza.